



BDM

créateur de lieux de vie



Les Passerelles de Maxence

126 route de Flandres

60700 PONT-SAINT-MAXENCE





UN CADRE DE VIE RECHERCHÉ

Reconnue pour la richesse de son patrimoine historique et de son environnement, **Pont-Sainte-Maxence** a su préserver **un cadre de vie idyllique pour ses habitants.**

UN PATRIMOINE HISTORIQUE

Charmante commune traversée par l'Oise, Pont-Sainte-Maxence dévoile **un patrimoine historique remarquable.** L'histoire de la ville s'écrit avec celle de ses ponts, ses églises, ses châteaux et la découverte récente des vestiges de l'un **des plus grands centres urbains de la période romaine.** Elle est également reconnue pour son **Abbaye royale du Moncel**, l'un des trésors du patrimoine maxipontain, elle est aujourd'hui ouverte au public pour des visites, des séminaires, des réceptions et des expositions ou pour y tourner des films.



L'ART DE VIVRE

UN PATRIMOINE NATUREL D'EXCEPTION

Vous serez séduits par le **cadre verdoyant de la ville** de Pont-Sainte-Maxence. Inscrits dans le **réseau Natura 2000** et **labélisé Ramsar**, les **marais de Sacy** se distinguent pour ses espaces naturels. Profitez d'une croisière pour observer les berges arborées et découvrir le patrimoine.

Le **bois de Sarron** et **des Boursault** ainsi que **la forêt d'Halatte** et ses monts composent un environnement exceptionnel. Le Massif de la forêt est un lieu privilégié pour les amateurs de randonnées et les passionnés de la nature. **Un belvédère** permet d'observer le magnifique panorama sur l'ensemble forestier et les bords de l'Oise.



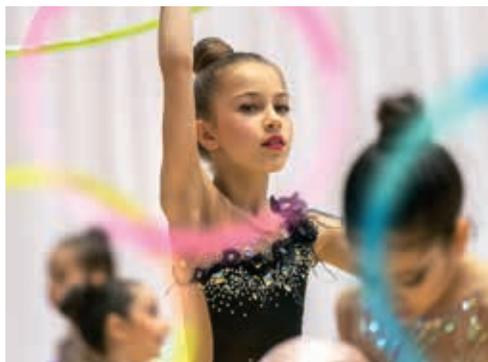


UNE SITUATION IDÉALE

La résidence « **Les Passerelles de Maxence** » s'intègre parfaitement dans cet environnement privilégié à **quelques minutes seulement de toutes les commodités et des transports en commun.**

PONT-SAINTE-MAXENCE

Pont-Sainte-Maxence se trouve à seulement **59 km de Paris**, facilement accessible depuis le train (environ **40 minutes** de la Gare du Nord). **Une passerelle** située à proximité de la résidence donne un **accès direct à pied à la gare SNCF** ainsi qu'aux **transports urbains maxipontains (TUM)***.



Mais également en voiture, **l'aéroport Roissy-Charles de Gaulle** se situant à **38 kilomètres** (soit **35 minutes**) via **l'A1**.

Pour le bien-être de ses habitants, la ville dispose d'**établissements scolaires**, d'**équipements culturels** (cinéma, bibliothèque) et **sportifs** (terrain, gymnase, piscine, boulodrome), de **commerces variés** et profite également de la proximité du **centre commercial Val d'Halatte**. La commune prévoit la **construction d'un lycée public** pour la **rentrée 2022**.

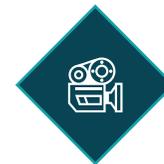
* • Ligne 1 : Collège Lucie et Raymond Aubrac - Gare SNCF - Val d'Halatte • Ligne 2 : Sarron - Gare SNCF - Zone industrielle

• **Domibus** : Collège Lucie et Raymond Aubrac - Zone commerciale Pasteur

NB : Transports à **moins de 100 m de la gare** de Pont-Sainte-Maxence



VOTRE QUOTIDIEN EN TOUTE SIMPLICITÉ



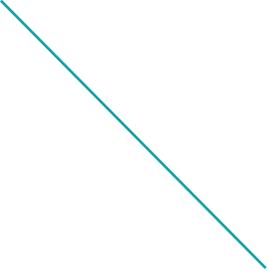
| SCOLAIRE | COMMERCES | LOISIRS / CULTURE | SANTÉ |
|---|--|--|---|
| <ul style="list-style-type: none">• Crèches• Écoles maternelles• Écoles élémentaires• Collège• Lycées• Établissement privé | <ul style="list-style-type: none">• Supermarché / Intermarché• Bureau de poste• Boulangerie• Presse• Restaurants• Commerces de bouche• Prêt à porter | <ul style="list-style-type: none">• Centre culturel La Manekine• Bibliothèque• Cinéma• Gymnase• Boulodrome• Terrain et gymnases• Piscine | <ul style="list-style-type: none">• Médecins généralistes• Pharmacies• Vétérinaires |

◆ **UNE RÉSIDENCE À TAILLE HUMAINE EN PLEIN CŒUR DE VILLE,
OUVERTE SUR UN ESPACE PAYSAGÉ**









CONVIVIALITÉ ET SÉRÉNITÉ

UNE ARCHITECTURE CLASSIQUE

L'écriture architecturale de la résidence « **Les Passerelles de Maxence** » se veut d'une inspiration **classique et contemporaine** étudiée avec soin par notre architecte.

La résidence est composée de **cinq bâtiments** à taille humaine, les appartements qui se déclinent du **deux pièces** au **quatre pièces** sont conçus avec soin à partir **des principes bioclimatiques**. Chacun y trouve le style de vie et le confort qui lui convient parmi les différents agencements intérieurs.

Privilégiant **la clarté** et **l'ensoleillement**, chaque appartement dispose d'un espace extérieur, balcon, terrasse ou jardin privatif avec de belles expositions.

La résidence « **Les Passerelles de Maxence** » s'inscrit dans une approche de qualité environnementale et réduit son impact énergétique sur l'environnement. La résidence répond à la **performance énergétique RT 2012** et à la **nouvelle réglementation acoustique**.





CHEZ VOUS : BIEN-ÊTRE ET PRESTATIONS DE QUALITÉ

VOTRE RÉSIDENCE

- Respect de la Réglementation Thermique RT 2012
- Chape thermo-acoustique
- Appartements pré-câblés en fibre optique
- Immeubles avec ascenseur
- Accès sécurisé par visiophonie et digicode avec lecteur Vigik
- Parking fermé par barrière télécommandée
- Boxes individuels fermés

VOTRE SALLE DE BAIN

- Carrelage grès émaillé 30x30 avec plinthes assorties
- Faïence grès émaillé 25x40 toute hauteur
- Meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux
- Robinetterie mitigeur « Bauedger » de GROHE
- Radiateur et sèche-serviette

VOTRE APPARTEMENT

- Revêtement PVC acoustique esprit parquet dans les entrées, séjours, cuisines et chambres
- Chauffage par chaudière individuelle au gaz à partir du 3 pièces
- Balcons, terrasses ou jardins pour chaque logement



BDM

créateur de lieux de vie

N°Vert : 0 800 003 077

info@bdmsas.com

www.bdmresidences.com