



WEST PARK

■ Parc International d'Entreprises Val d'Europe
Boulevard Michael Faraday - 77700 SERRIS





1ÈRE DESTINATION TOURISTIQUE D'EUROPE

Les Parcs Disneyland® et Walt Disney Studios® : plus de 375 millions de visites depuis 1992,

Le Disney Village® et son multiplex de 15 salles de cinéma et 1 salle Imax DMR®,

2ème pôle hôtelier de France avec plus de 8.000 chambres Le Golf Paris Val d'Europe® de 27 trous,

Le centre commercial Val d'Europe,

La Vallée® Outlet Shopping Village,



**PLUS DE 40 MILLIONS
DE VISITEURS PAR AN**



VAL D'EUROPE

UN PÔLE D'AFFAIRES MAJEUR

Plus de 7.000 entreprises établies depuis 2004

Un rythme de 4 à 5 entreprises par semaine

DES ÉQUIPEMENTS PUBLICS D'EXCEPTION

Un pôle universitaire,

Un lycée à sections internationales,

Une école élémentaire internationale de 5 classes à proximité,

Un réseau de cinq médiathèques,

1 aquarium géant, 1 école de musique, 11 centres de loisirs, etc...,



UN TERRITOIRE HYPERCONNECTÉ

A MOINS DE 3 HEURES DES GRANDES VILLES FRANÇAISES ET EUROPÉENNES

Aéroports



30 allers-retours / jour avec Paris CDG
Navettes TGV avec Paris CDG en 10 minutes.

20 allers-retours / jour avec Orly

TGV



1^{er} HUB TGV de France, Val d'Europe est connecté à plus de 60 villes françaises. Bordeaux, Lille, Lyon mais aussi Marseille, Nantes, Strasbourg...
OUIGO : 41 destinations quotidiennes

Eurostar et Thalys

Val d'Europe est relié directement à 8 pays et aux plus grandes villes européennes (Bruxelles, Londres, Amsterdam, Genève...)



Deux stations de **RER A** permettent de rallier Paris-Nation en 30 minutes
1 RER toutes les 6 minutes en heure de pointe

Interconnexions autoroutières

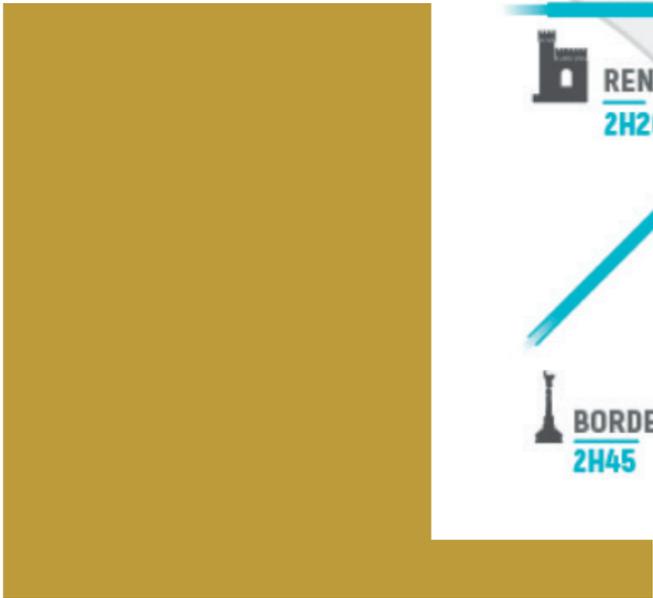
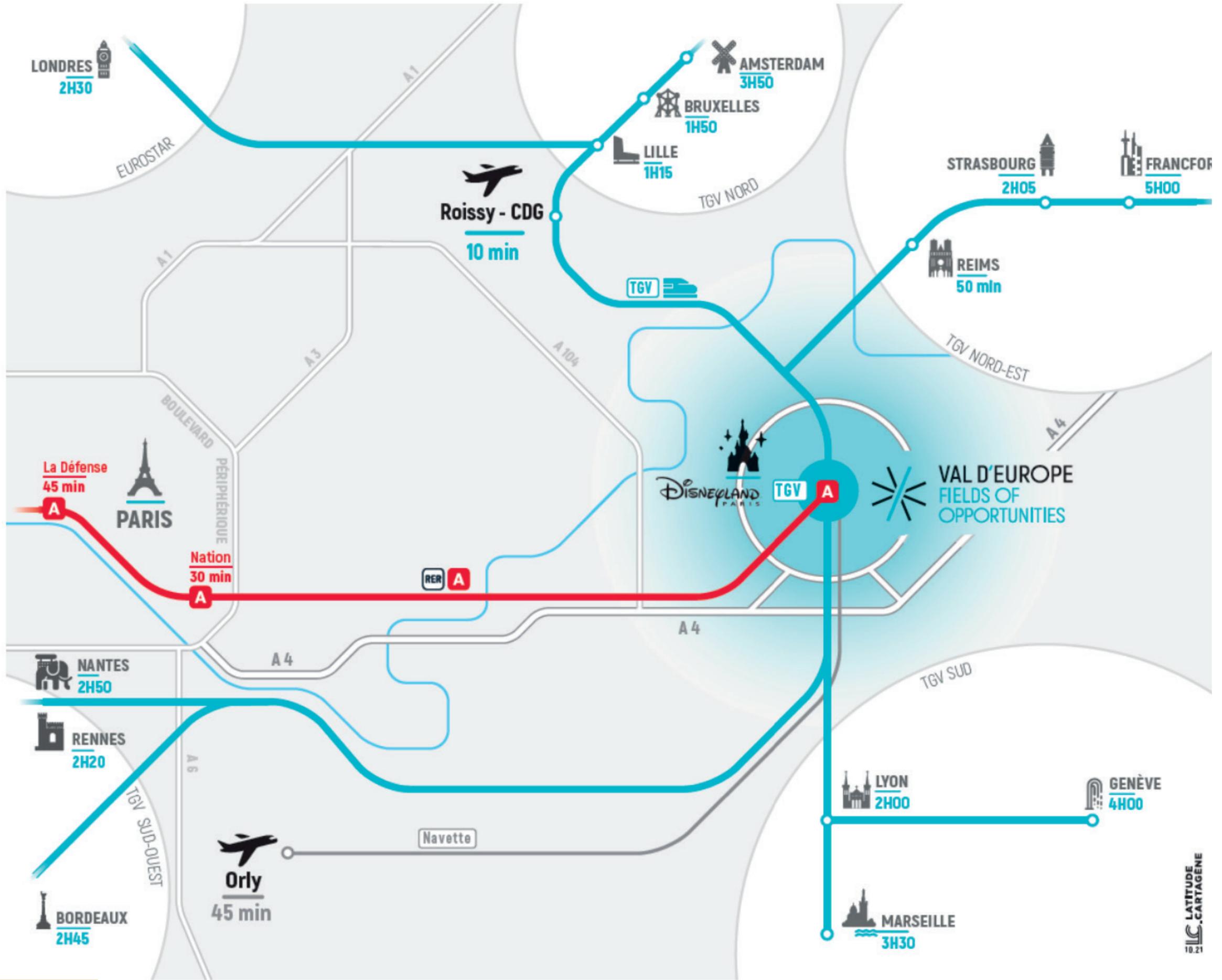


Europe du Nord A1
Europe de l'Est A4
Europe du Sud A5 et A6



20 km de **pistes cyclables** aménagées sur le territoire









WEST PARK

AU COEUR DU PARC INTERNATIONAL D'ENTREPRISES

UN PÔLE DE VIE DÉDIÉ

Une dizaine de restaurants
Hôtels 2, 3 et 4 étoiles
Salle de Fitness
Agence de voyage
Loueur de voiture
Crèche d'entreprises
Coiffeur Barbier
Institut de beauté
Agence bancaire
Papeterie
Boulangerie
Superette
Pharmacie
Clinique vétérinaire
Centre de tri postal
Centre aquatique
120 commerces et services...

ACCÈS DIRECT À L'AUTOROUTE A4

2 LIGNES DE BUS (32 ET 34)

relie la gare RER de Val d'Europe au Parc International d'Entreprises (7 à 10 minutes)

1 LIGNE DE BUS (47)

relie la gare de Marne-la-Vallée Chessy au Parc International d'Entreprises (15 minutes)





BUREAUX

Bâtiments C,D, E, F
9.115 m² SDP



SERVICES

Food court
Accueil & Services
Halls de standing
Location de salles de réunion (2 à 100 personnes)
Parkings aériens et en sous-sol
Bornes de recharge
Accès contrôlés et sécurisés

ACTIVITÉS

Bâtiments A, B1, B2
3.627 m² SDP



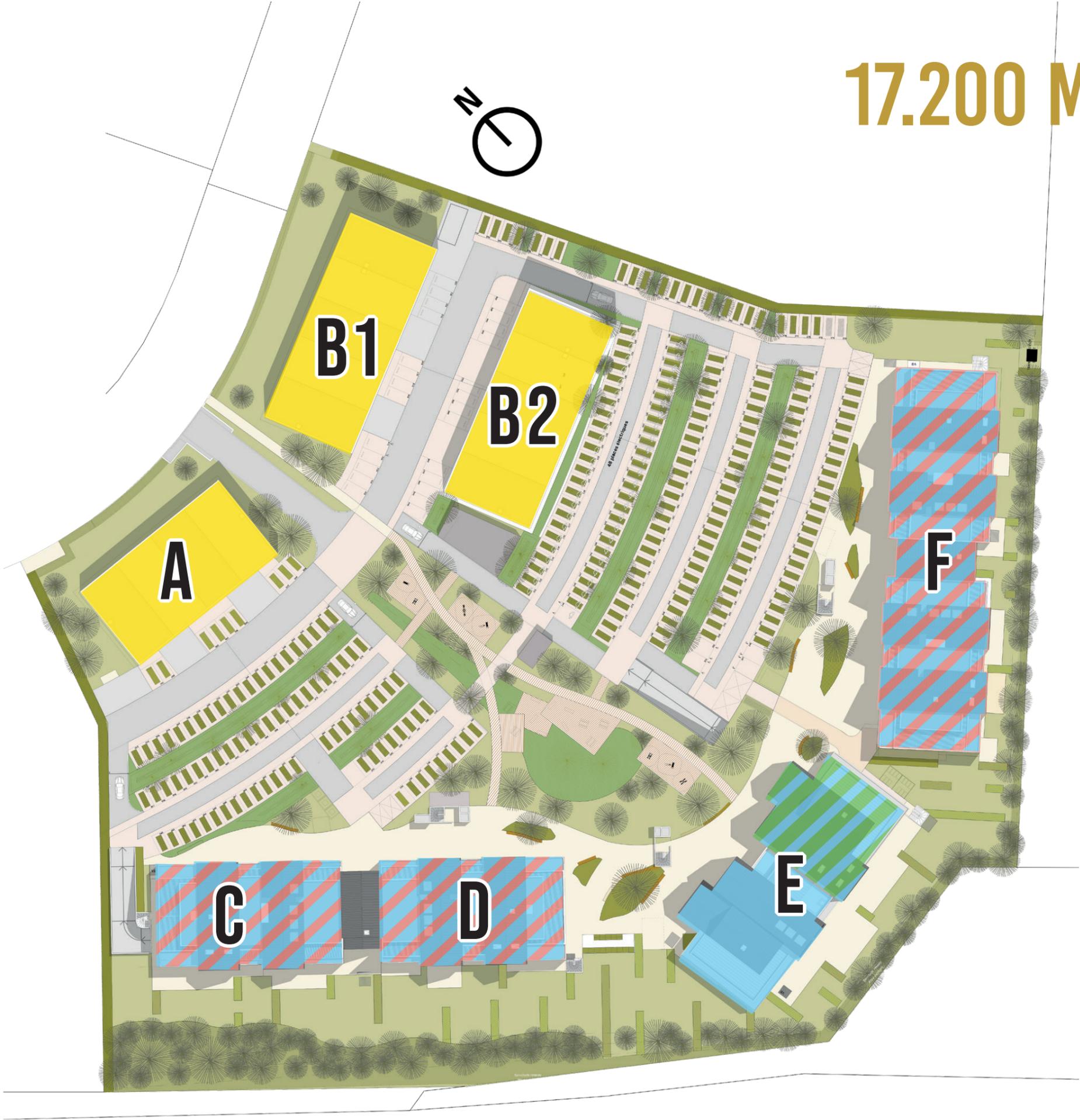
SHOWROOMS

Bâtiments C, D, F
2.725 m² SDP

DES MATÉRIAUX NOBLES
TERRASSES, BALCONS
COULÉE VERTE



17.200 M2 SDP







MODERNE, ÉCOLOGIQUE, VERTUEUX

Certification BREEAM VERY GOOD

Dans un écrin de verdure

Avec des matériaux bio sourcés

Un système de sauvegarde de l'eau

Parcours santé et aire de pique-nique





UN LIEU D'EXCEPTION

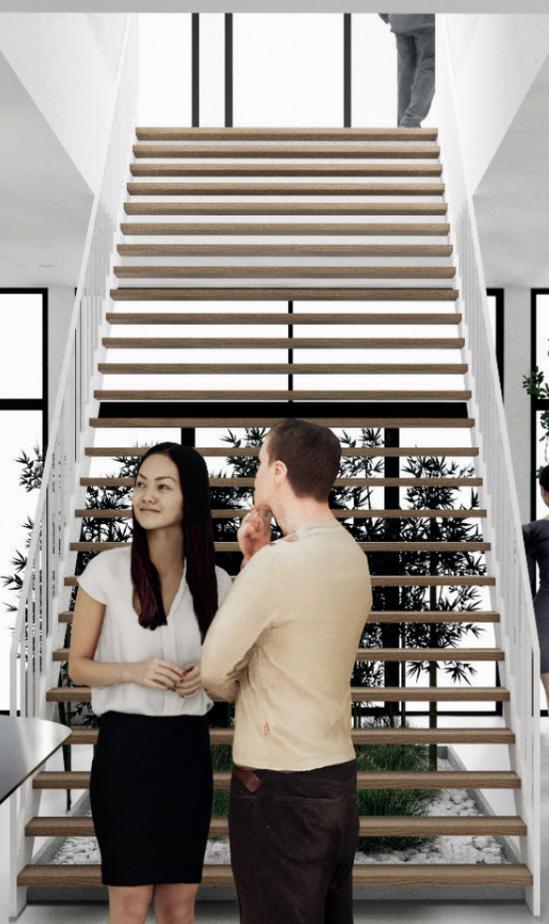
Food court
Accueil & Services
Halls de standing
Location de salle de réunion (2 à 100 personnes)
Parkings aériens et en sous-sol
Bornes de recharge
Accès contrôlés et sécurisés



608 PLACES DE PARKING

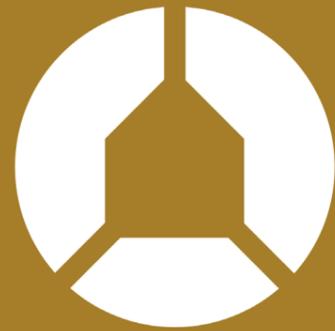
Parkings aériens et en sous-sol
Bornes de recharge
Accès contrôlés et sécurisés

st



O Hall





BDM

créateurs de lieux de vie



homeria

Cédric FRANCOIS

06.72.36.33.86

cf@bdmresidences.com

www.bdmresidences.com

Alexandra DESROSIERS-FRANCOIS

06.78.67.95.44

adf@homeria.fr

www.homeria.fr